



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2314

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1985

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

18.3.1985

RA 1985:4

TALONRAKENNUSTOIMINTA
HUSBYGGNADSVVERKSAMHET

TRA00A - 001

ARKISTO

A 2

TALONRAKENNUSTILASTO 1984
4. neljännes

HUSBYGGNADSSTATISTIK 1984
4 kvartalet

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan talonrakennustoiminnan neljättä neljännestä ja vuotta 1984 koskevia ennakkotietoja sekä kolmatta neljännestä koskevia tarkistettuja tietoja.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot tarkistetaan ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskeneräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä talonrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen talonrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitettujen talonrakennustöiden tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin ja jossa sen suuruus on toistaiseksi vaikeasti ennustettavissa sen johdosta, että uuden tietosysteemin käyttäytymisestä on vähän kokemusta.

Ennakkotilaston alipeittoprosentit neljännesvuosittain on esitetty seuraavassa taulukossa:

Taulukko: Aloitettujen talonrakennustöiden alipeitto neljännesvuosittain

Vuosi	Neljännes			
	I	II	III	IV
1982	-	22	13	16
1983	17	20	23	11
1984	16	20	15	

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvuissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskeneneräisten talonrakennustöiden määrä on riippuvainen rakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetuissa rakennustöissä on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Neljättä neljännestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnettyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuihin talonrakennustöihin on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskeneneräisissä talonrakennustöissä ja käyttämättömissä rakennusluvuissa.

3. Vaikutukset volyymi-indeksiin

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta. Tämän johdosta suhteellisen pieni korotus aloitusten määrään vaikuttaisi erittäin vähän ao. neljänneksen volyymiarvoon.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om husbyggnadsverksamheten under det fjärde kvartalet och år 1984 samt reviderade uppgifter om husbyggnadsverksamheten under det tredje kvartalet.

1. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna granskas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över igångvarande byggnader för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinns alla anmälningar om det ifrågavarande kvartalet inte erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och igångvarande husbyggnadsarbeten, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten, där den varierar kvartalsvis och där storleken åtminstone tillsviare är svår att förutsäga redan därför att man inte ännu har tillräcklig erfarenhet av det nya datasystemet.

Undertäckningsprocenterna av förhandsuppgifter om påbörjandet av husbyggnadsarbeten har framställts i följande tabell:

Tabell: Undertäckningen av förhandsuppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten kvartalsvis

År	Kvartalet			
	I	II	III	IV
1982	-	22	13	16
1983	17	20	23	11
1984	16	20	15	

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med produktionen av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte mycket stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd och den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet igångvarande husbyggnadsarbeten är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggnadstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det fjärde kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

De uppräknningar som gjorts till uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har beaktats i publikationen även när det gäller igångvarande husbyggnadsarbeten och outnyttjade byggnadstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gjorts på uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har inte beaktats i volymindex, eftersom påbörjandet har en mycket liten vikt av projektets totalvärde. En relativt liten ökning i antalet påbörjade byggnadsarbeten inverkar mycket litet på kvartalets volymvärde.

TAULUT - TABELLER

	Sivu Sida
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, IV ja I-IV neljännnes 1984 Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, IV och I-IV kvartalet 1984	7
Yhteenveto vuoden 1984 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och I-IV kvartalet år 1984, förhandsuppskattningar	8
Myönnetyt rakennusluvat - Beviljade byggnadstillstånd Rakentamistavan mukaan - Enligt byggnadssätt	9
Polttoaineen/lämmönlähteen mukaan - Enligt bränsle/ värmekälla	10
Rakennusmateriaalin mukaan - Enligt byggnadsmaterial	11-12
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Lääneittäin - Enligt län	13
Aloitettut talonrakennustyöt - Påbörjade husbyggnadsarbeten Lääneittäin - Enligt län	14
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, III neljännes 1984, tarkistetut ennakkolaskelmat Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, III kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar	15
Yhteenveto vuoden 1984 III neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistetut ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten III kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar	
Koko maa - Hela landet	16
Lääneittäin - Enligt län	17
Käyttämättömät rakennusluvat - Icke utnyttjade byggnadstillstånd Koko maa - Hela landet	18
Huom. Suppeampi Lehdistötiedote julkaistu 7.3.1985 Obs. Ett kort finskspråkigt pressmeddelande har publicerats 7.3.1985.	

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan
asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritids-
bostadshus

Talorakennustoiminnan volyymi-indeksi 1980 = 100 1) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 1) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	IV neljännnes 1984, ennakkolaskelma IV kvartalet 1984, förhandsuppskattning				I-IV neljännnes 1984, ennakkolaskelma I-IV kvartalet 1984, förhandsuppskattning			
	Volymindex 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %	Volymindex 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %
Yhteensä - Summa	120,9	- 6,6	9 093,9	- 1,7	98,4	- 6,5	29 240,1	0,6
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	120,9	- 0,2	4 916,9	5,3	94,8	- 2,0	15 220,1	5,7
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	120,7	- 0,3	4 787,1	5,1	94,3	- 1,9	14 772,6	5,8
Erilliset pientalot Fristående småhus	133,5	- 2,3	3 023,4	3,0	94,2	- 4,2	8 432,6	3,2
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	110,0	- 6,3	885,7	- 1,1	101,0	0,4	3 201,8	8,5
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	97,8	15,3	878,0	21,3	88,8	2,8	3 138,4	10,6
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	119,8	-12,1	476,8	- 7,5	109,1	-10,7	1 711,2	- 4,0
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	128,1	- 6,0	330,8	- 1,1	118,4	-11,9	1 205,2	- 5,0
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	180,6	-24,4	484,1	-20,5	169,6	- 3,7	1 789,9	3,2
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	104,6	-18,2	312,6	-14,0	96,1	- 1,5	1 131,7	5,7
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	95,0	-12,1	272,7	- 7,6	82,8	-22,1	937,7	-16,1
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	91,9	-24,1	822,8	-20,2	84,4	-13,8	2 981,7	- 7,4
Varastorakennukset Lagerbyggnader	111,0	12,4	266,1	18,2	88,5	1,0	838,0	8,6
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	123,4	-13,8	432,8	-10,4	86,4	-20,2	1 201,4	-16,2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	168,1	2,8	778,2	8,1	121,5	- 9,3	2 223,0	- 2,6

1) Talorakennustoiminnan volyymi-indeksi laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettavien rakennusten talorakennustilastoista saatavat kuutiometrinäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännnesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 IV ja I-IV neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten IV och I-IV kvartalet år 1984, förhandsuppskattning (milj.m³)

Tietoluokka Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader				Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten				Myönnetyt rakennusluvat Beviljade byggnadstillstånd				Keskenäiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	31.12.	84/83 %
Yhteensä - Summa	13,75	- 4	43,25	- 6	10,45	18	44,89	- 8	9,98	20	49,40	- 4	52,56	2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	5,64	- 2	17,35	- 3	3,40	7	18,34	- 2	3,40	6	19,87	2	20,38	4
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	5,40	- 1	16,44	- 3	3,20	5	17,35	- 2	3,13	5	18,56	1	18,45	4
Erilliset pientalot Fristående småhus	3,42	- 6	8,78	- 8	0,95	1	9,51	- 3	1,12	- 5	10,02	- 3	11,48	5
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,77	- 7	3,50	1	1,03	7	3,51	- 3	0,79	7	3,89	4	3,05	0
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,21	17	4,16	4	1,22	6	4,33	4	1,23	15	4,65	9	3,92	3
Myymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisen.	0,67	20	2,23	3	0,77	38	2,46	- 1	0,66	43	3,09	14	2,59	10
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,16	- 33	0,76	- 22	0,24	- 33	0,77	- 37	0,24	- 38	0,89	- 9	1,27	0
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,75	25	2,40	38	0,52	18	1,92	12	0,59	34	2,09	8	2,58	- 11
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,22	- 39	1,01	- 14	0,16	- 63	0,99	- 35	0,17	- 32	0,89	- 45	1,56	- 5
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,20	- 44	0,97	- 27	0,45	137	1,20	28	0,28	- 13	1,34	37	1,27	26
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,05	- 13	7,23	- 8	2,00	45	6,98	- 27	1,73	84	7,56	- 21	8,89	- 7
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,32	10	3,58	- 7	1,56	49	4,29	13	1,45	67	4,50	13	3,92	23
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,88	- 3	4,97	- 14	0,60	- 9	4,89	- 13	0,81	- 14	5,63	- 12	6,28	- 2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,86	- 9	2,74	- 10	0,75	23	3,05	- 1	0,65	27	3,53	- 4	3,83	11
Asuntojen luku Bostädernas antal	15 426	3	50 900	1	11 724	8	53 000	2	10 925	8	55 881	5	50 050	7
Aika 1000 m ² - Yta 1000 m ²	1 269	- 1	4 007	- 2	787	5	4 150	0	774	4	4 553	2	4 174	5

Myönnetty rakennusluvat rakentamistavan1) mukaan IV ja I-IV neljännes vuonna 1984, ennakkolaskelma
Beviljate byggnadstillstånd enligt byggnadsställ IV och I-IV kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	IV neljännes - IV kvartalet						I-IV neljännes - I-IV kvartalet									
	Yhteensä Summa		Täyselämentti Helelement		Puolielämentti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen		Yhteensä Summa		Täyselämentti Helelement		Puolielämentti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen	
	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%
Yhteensä - Summa	9,98	100	3,88	39	1,81	18	4,30	43	49,40	100	15,53	32	9,55	19	24,32	49
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,40	100	1,00	29	0,64	19	1,76	52	19,87	100	4,90	25	3,98	20	10,99	55
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,13	100	0,98	31	0,60	19	1,55	50	18,56	100	4,85	26	3,80	21	9,91	53
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1,12	100	0,26	24	0,22	20	0,63	56	10,02	100	2,15	21	1,91	19	5,96	60
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,79	100	0,14	18	0,08	10	0,57	72	3,89	100	0,73	19	0,57	15	2,59	66
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,23	100	0,58	47	0,30	24	0,35	29	4,65	100	1,97	42	1,32	28	1,35	30
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespish.	0,66	100	0,27	42	0,13	20	0,25	38	3,09	100	0,99	32	0,66	21	1,44	47
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,24	100	0,04	16	0,06	23	0,15	61	0,89	100	0,15	17	0,18	20	0,56	63
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,59	100	0,44	75	0,05	8	0,10	17	2,09	100	1,19	57	0,34	16	0,56	27
Kokoon-tumisirakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,17	100	0,04	24	0,05	27	0,09	49	0,89	100	0,18	20	0,25	28	0,46	52
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,28	100	0,08	27	0,03	10	0,18	63	1,34	100	0,54	40	0,33	25	0,48	35
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,73	100	0,90	52	0,29	17	0,53	31	7,56	100	4,09	54	1,32	17	2,16	29
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,45	100	0,92	63	0,28	19	0,26	18	4,50	100	2,34	52	0,91	20	1,25	28
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	0,81	100	0,06	7	0,15	19	0,60	74	5,63	100	0,51	9	1,12	20	4,00	71
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,65	100	0,13	20	0,13	20	0,39	60	3,53	100	0,65	18	0,46	13	2,42	69

1) Rakennus katsotaan täyselämenttirakenteiseksi, jos yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja kantavat seinät ovat tehdasvalmisteisia. Puolielämenttirakenteiseksi rakennus katsotaan, jos vähintään sen ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia. Rakennus katsotaan paikalla tehdäksi, jos enintään sen hormit, porrassyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia. - Byggnaden anses "helelement", om över hälften av den bärande konstruktionen - t.ex. pelare, bjälkar, mellangolv och väggar - är fabriktillverkade. "Halvelement" anses, om de yttre väggarna är fabriktillverkade. Byggnaden anses "tillverkad på platsen", om endast ventilationskanaler, trappuppgångar, balkonger och badrum är fabriktillverkade.

Varsinaisille asuinrakennuksille myönnetty rakennusluvat polttoaineen/lämmönlähteen mukaan IV ja I-IV neljännes vuonna 1984, tilavuus (1 000 m³), ennakolaskeima Beviljate byggnadstillstånd för egentliga bostadsbyggnader enligt bränsle/värmevärmekälla IV och I-IV kvartalet år 1984, volym (1 000 m³), förhandsuppskattning

Polttoaine/lämmönlähde Bränsle/värmekälla	Varsinaiset asuinrakennukset Egentliga bostadsbyggnader		Erilliset pientalot Fristående småhus		Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus		Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus					
	1984		1984		1984		1984					
	I-IV	84/83 %	IV	I-IV	84/83 %	IV	I-IV	84/83 %				
	IV											
Yhteensä - Summa	3 131	18 557	1	1 117	10 020	- 3	787	3 885	4	1 227	4 653	9
Kauko-/aluelämpö Fjärr-/blockvärme	1 605	7 045	5	103	922	- 5	377	1 852	2	1 125	4 271	8
Kevyt polttoöljy Lätt brännolja	135	671	- 14	33	257	- 20	72	270	- 12	30	144	- 5
Raskas polttoöljy Tung brännolja	11	65	67	2	10	- 17	-	28	115	9	27	108
Sähkö - El	1 208	8 908	6	823	7 009	5	331	1 709	9	54	190	38
Kivihiili, koksi Stenkol, koks	1	8	- 38	1	6	- 40	-	1	- 67	-	-	-
Puu - Trä	148	1 742	- 22	146	1 729	- 22	2	12	- 25	-	-	-
Turve - Torv	6	37	85	2	19	6	2	4	100	3	14	.
Maalämpö - Jordvärme	3	39	- 37	3	38	- 39	1	1	.	-	-	-
Muu - Annat	9	18	80	1	6	20	2	6	20	6	6	.
Ei kiinteää lämmityslaitetta! Ej fast värmearranging!	4	26	- 13	4	23	- 18	0	1	0	-	1	.

1) Koskee lähinnä pientalojen laajennuksia - Gäller närmast tillbyggnader av småhus

Myönnetty rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan IV neljännes vuonna 1984, ennakkolaskelma
Beviljäte byggnadstillstånd enligt byggnadsmaterial IV kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Betong		Tili Tegel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	9 983	100,0	4 809	48,2	190	1,9	77	0,8	1 118	11,2	3 716	37,2	73	0,7
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3 402	34,1	1 509	44,4	68	2,0	31	0,9	6	0,2	1 787	52,5	1	0,0
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3 131	31,4	1 508	48,2	67	2,1	31	1,0	6	0,2	1 519	48,5	1	0,0
Erilliset pientalot Fristående småhus	1 117	11,2	59	5,3	50	4,5	29	2,6	1	0,1	978	87,5	1	0,1
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	787	7,9	235	29,9	13	1,7	1	0,2	0	0,1	536	68,1	-	-
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1 227	12,3	1 214	98,9	4	0,3	-	-	5	0,4	5	0,4	-	-
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	661	6,6	373	56,4	19	2,9	9	1,4	45	6,8	213	32,2	2	0,3
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	242	2,4	199	82,2	6	2,5	-	-	1	0,4	36	14,9	-	-
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	587	5,9	528	89,9	5	0,9	5	0,9	5	0,9	42	7,2	1	0,2
KokoontumISRakennukset Byggn. för samlingslokaler	175	1,8	94	53,9	3	1,7	0	0,1	18	10,4	47	27,0	12	6,9
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	282	2,8	209	74,3	20	7,2	-	-	1	0,3	51	18,1	-	-
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1 727	17,3	845	48,9	21	1,2	3	0,2	545	31,5	298	17,3	15	0,9
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1 454	14,6	849	58,4	0	0,0	4	0,3	233	16,0	335	23,0	32	2,2
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	806	8,1	54	6,8	30	3,7	12	1,5	139	17,2	566	70,2	4	0,5
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	647	6,5	147	22,7	18	2,8	12	1,9	125	19,3	340	52,6	4	0,6

Myönnetty rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan vuonna 1984, ennakkolaskelma
Beviljate byggnadstillstånd enligt byggnadsmaterial år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Beton		Tili Tegel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	49 403	100,0	19 409	39,3	1 080	2,2	539	1,1	5 512	11,2	22 605	45,8	258	0,5
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	19 872	40,2	6 135	30,8	575	2,9	263	1,3	26	0,1	12 857	64,7	16	0,1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	18 557	37,6	6 125	33,0	574	3,1	261	1,4	25	0,1	11 557	62,3	16	0,1
Erilliset pientalot Fristående småhus	10 020	20,3	356	3,6	429	4,3	223	2,2	18	0,2	8 982	89,6	12	0,1
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	3 885	7,9	1 194	30,7	108	2,8	38	1,0	2	0,1	2 539	65,4	4	0,1
Asuinkeuhustalot Flervåningsbostadshus	4 653	9,4	4 575	98,3	37	0,8	-	-	5	0,1	36	0,8	-	-
Myymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-, inkvart. och bespissn.	3 093	6,3	1 912	61,8	61	2,0	22	0,7	149	4,8	944	30,5	6	0,2
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	894	1,8	657	73,6	65	7,3	16	1,8	2	0,3	135	15,1	17	1,9
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	2 093	4,2	1 867	89,2	26	1,2	7	0,3	30	1,4	161	7,7	2	0,1
Kokoonlumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	892	1,8	542	60,7	30	3,4	2	0,2	121	13,6	167	18,7	30	3,4
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	1 338	2,7	1 134	84,8	43	3,2	10	0,7	6	0,4	144	10,8	1	0,1
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	7 561	15,3	3 900	51,6	51	0,7	30	0,4	2 251	29,8	1 305	17,3	24	0,3
Varastorakennukset Lagerbyggnader	4 499	9,1	2 116	47,0	4	0,1	18	0,4	1 288	28,6	1 018	22,6	55	1,2
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	5 631	11,4	372	6,6	170	3,0	120	2,1	1 198	21,3	3 726	66,2	46	0,8
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	3 529	7,1	775	22,0	55	1,6	51	1,4	440	12,5	2 148	60,9	61	1,7

Valmistuneet rakennukset lääneittäin IV ja I-IV neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, ennakkolaskelma
Färdigställda byggnader enligt län, IV och I-IV kvartalet år 1984, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industribyggnader			
	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %
Koko maa - Hela landet	13 754	- 4	43 246	- 6	5 640	- 2	17 351	- 3	2 052	- 13	7 233	- 8
Uudenmaan lääni Nylands län	3 219	22	10 599	14	1 317	28	4 252	15	448	- 32	1 876	4
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 634	- 7	5 971	- 7	619	- 4	2 259	- 5	209	- 34	1 278	14
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	63	- 27	249	- 14	36	- 18	128	- 2	2	0	27	200
Hämeen lääni Tavastehus län	1 969	13	5 824	4	708	- 9	2 166	- 6	498	61	1 430	3
Kymen lääni - Kymmene län	706	- 41	2 140	- 35	320	- 7	1 032	- 7	85	- 58	292	- 57
Mikkelin lääni S:t Michels län	512	- 23	1 660	- 12	245	- 21	837	- 4	103	- 20	246	- 37
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	571	- 11	1 386	- 23	273	- 4	652	- 18	70	- 47	153	- 61
Kuopion lääni - Kuopio län	762	- 12	2 388	0	342	- 7	958	- 4	77	- 21	257	- 2
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	722	8	1 830	- 7	363	1	898	- 6	148	164	279	42
Vaasan lääni - Vasa län	1 615	- 13	5 376	- 16	498	- 16	1 618	- 13	282	63	775	- 17
Oulun lääni - Uleåborgs län	1 383	8	3 938	- 8	617	- 3	1 692	- 10	89	- 9	448	21
Lapin lääni - Lapplands län	599	- 31	1 886	- 14	303	- 14	858	- 11	41	- 77	173	- 41

Aloitettujen talonrakennustyöiden lääneittäin IV ja I-IV neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, ennakkoarvio
 päätyttyä huonekalu- ja sisustus- ja IV- ja I-IV neljänneksen 1984, 1 000 m³, ennakkoarvio

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industribyggnader			
	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %	IV nelj. kvart.	84/83 %	I-IV nelj. kvart.	84/83 %
Koko maa - Hela landet	10 450	18	44 889	- 8	3 400	7	18 340	- 2	2 000	45	6 980	- 27
Uudenmaan lääni Nylands län	3 325	69	11 107	6	980	11	4 672	12	690	265	1 685	- 16
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 430	1	6 331	- 9	460	- 2	2 404	- 8	320	82	1 124	- 15
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	35	- 35	206	- 24	20	- 38	87	- 39	1	- 75	6	- 79
Hämeen lääni Tavastehus län	1 320	35	6 026	- 3	480	18	2 568	7	155	22	1 105	- 22
Kymen lääni - Kymmene län	590	- 2	2 417	- 19	220	26	1 034	- 11	95	- 48	334	- 46
Mikkelin lääni S:t Michels län	530	30	1 779	- 14	185	21	870	- 4	90	76	219	- 46
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	310	35	1 697	4	160	40	748	4	25	- 50	245	5
Kuopion lääni - Kuopio län	380	- 23	2 321	- 10	175	- 2	964	- 11	50	56	257	- 12
Keskii-Suomen lääni Mellersta Finlands län	440	- 13	1 997	- 25	190	42	961	- 2	55	- 77	306	- 65
Vaasan lääni - Vasa län	1 080	21	5 129	- 13	200	- 11	1 584	- 9	350	135	791	- 9
Oulun lääni - Uleåborgs län	660	2	3 822	- 17	220	- 9	1 619	- 11	70	- 26	473	- 57
Lapin lääni - Lapplands län	350	- 48	2 057	- 11	110	- 36	830	- 11	100	19	437	37

Talonrakennustoiminnan volyymi-indeksi 1980 = 100 1) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 1) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	III neljännes 1984, tarkistettu ennakkolaskelma III kvartalet 1984, justerad förhandsuppskattning			
	Volyyimi-indeksi Volymindex 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %
Yhteensä - Summa	108,7	- 6,3	8 110,3	0,2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	105,1	- 3,3	4 237,2	3,6
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	102,5	- 3,2	4 031,2	3,7
Erilliset pientalot Fristående småhus	118,3	- 3,9	2 657,2	3,1
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	86,0	6,0	686,8	13,6
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	77,1	- 8,8	687,3	- 2,7
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespiss.	109,4	- 11,5	432,5	- 5,6
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	124,6	5,2	319,6	12,4
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	144,3	- 5,6	384,1	0,8
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	105,9	13,0	314,2	20,7
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	89,0	- 16,9	253,9	- 11,3
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	89,1	- 10,4	792,8	- 4,3
Varastorakennukset Lagerbyggnader	97,8	- 10,5	232,8	- 4,4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	126,5	- 23,8	441,8	- 20,2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	152,6	- 7,1	701,4	- 0,8

1) Talonrakennustoiminnan volyymi-indeksi laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettavien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 III neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistettu ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten III kvartalet år 1984, justerad förhandsuppskattning (milj.m³)

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myynti- ja rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd		Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
		III nelj. kvart.	84/83 %	III nelj. kvart.	84/83 %	III nelj. kvart.	84/83 %	30.9.	84/83 %
Yhteensä - Summa		9,61	- 12	13,85	- 14	12,85	- 9	55,96	- 3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		3,61	- 7	5,54	5	4,82	15	22,65	0
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader		3,20	- 9	5,19	5	4,47	15	20,67	0
Erilliset pientalot Fristående småhus		1,81	- 6	3,05	7	2,00	11	13,96	1
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus		0,64	12	1,06	- 3	1,25	11	2,80	- 7
Asuinkeuhkot Flervåningsbostadshus		0,76	- 23	1,09	9	1,22	26	3,91	2
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-, inkvart. och bespisn.		0,60	22	0,70	9	0,99	43	2,50	7
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader		0,18	13	0,23	0	0,31	121	1,19	0
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.		0,40	5	0,43	- 12	0,49	- 13	2,82	- 8
Kokoonmuksrakennukset Byggn. för samlingslokaler		0,30	- 9	0,28	- 42	0,19	- 65	1,62	2
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader		0,42	- 5	0,25	- 14	0,54	145	1,01	- 14
Teollisuusrakennukset Industribyggnader		0,98	- 47	2,23	- 48	1,99	- 54	8,97	- 17
Varastorakennukset Lagerbyggnader		0,76	- 13	1,06	- 19	1,20	- 9	3,68	4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk		1,64	- 11	1,99	3	1,26	18	7,57	- 3
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader		0,72	- 3	1,13	- 6	1,07	- 4	3,95	3
Asuntojen luku Bostädernas antal		9 455	- 6	15 433	10	14 546	17	53 499	2
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²		749	- 6	1 244	8	1 122	15	4 637	1

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetty rakennusluvat lääneittäin III neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län III kvartalet år 1984, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industribyggnader			
	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetty Beviljade	12 854	3 606	5 543	4 820	977	2 228	1 993		
Koko maa - Hela landet	9 605	13 848	12 854									
Uudenmaan lääni Nylands län	2 348	3 063	2 673		888	1 332	1 106	240	546	429		
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 268	2 069	1 817		508	756	689	169	341	284		
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	52	54	62		22	20	22	1	2	1		
Hämeen lääni Tavastehus län	967	1 413	1 568		397	703	609	129	195	187		
Kymen lääni - Kymmene län	413	763	718		165	263	276	43	129	150		
Mikkelin lääni S:t Michels län	411	525	694		208	268	281	21	85	109		
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	352	536	491		120	200	208	69	56	51		
Kuopion lääni - Kuopio län	524	818	769		171	248	267	31	144	102		
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	368	517	589		162	262	238	33	87	71		
Vaasan lääni - Vasa län	1 517	1 835	1 437		410	584	418	127	239	180		
Oulun lääni - Uleåborgs län	850	1 248	1 236		341	581	455	97	98	125		
Lapin lääni - Lapplands län	535	1 006	798		214	328	253	18	306	303		

Käyttämättömät rakennusluvut 31.12.1984 ja 30.9.1984, (milj.m³)
 Ikke utnyttjade byggnadstillstånd 31.12.1984 och 30.9.1984, (milj.m³)

* ennakkotieto
 förhandsuppgift

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass	31.12.1984 *	84/83 %	30.9.1984	84/83 %
Yhteensä - Summa		23,62	4	24,66	2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		8,53	3	8,68	2
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader		7,07	3	7,26	2
Erilliset pientalot Fristående småhus		3,45	- 2	3,39	- 1
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus		1,58	8	1,85	5
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus		2,03	7	2,03	3
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-, inkvart. och bespisn.		1,53	39	1,67	28
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader		0,37	37	0,37	85
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.		0,94	9	0,88	1
KokoontumISRakennukset Byggn. för samlingslokaler		0,46	- 18	0,46	- 38
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader		0,54	20	0,74	131
Teollisuusrakennukset Industribyggnader		3,09	- 3	3,48	- 8
Varastorakennukset Lagerbyggnader		1,66	- 11	1,84	- 12
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk		3,83	2	3,70	0
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader		2,66	5	2,82	5
Asuntojen luku Bostädernas antal		20 665	5	22 010	7
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²		1 570	3	1 653	4